



NATIVA
MODULHAUS



NATIVA MODULHAUS

NATÜRLICH. GESUND. ZUKUNFTSSICHER.

Das NATIVA Modulhaus ist weit mehr als ein kompaktes, modulares Haus: Es ist die Symbiose aus zeitlosem Design, baubiologischer Verantwortung und österreichischer Handwerkskunst. Entwickelt von Bauingenieuren und Baumeistern, erfüllt es alle baurechtlichen Anforderungen eines Gebäudes – und noch vieles mehr.

Unser Ziel war von Anfang an klar: **nachhaltige, gesunde und funktionale Lebensräume zu schaffen, welche sich an die Lebensrealität moderner Menschen anpassen** – vom Rückzugsort in der Natur aber auch als Lebensoase für Familien, bis zur professionellen Arbeitsumgebung oder touristischen Lodge.

NATIVA überzeugt mit seinem klaren Charakter:

- Außen ein Blickfang mit **natürlicher Lärchenholzfassade und Gründach**, innen ein **wohngesunder Lebensraum aus natürlichen Materialien** wie Lehm, Holz und schadstofffreien Dämmstoffen.
- Durchdachte Grundrisse und **optimale Raumausnutzung** auf 35–100 m² schaffen Raum für Lebensqualität.
- Jedes NATIVA Modulhaus wird im Werk nach Kundenwunsch gefertigt – mit **österreichischen Partnern mit langjähriger Erfahrung** in baubiologischen Bauweisen.

Wir **begleiten Ihr Projekt von Beginn an** und führen für Sie von der Machbarkeitsstudie, der Genehmigungsplanung bis hin zu Bauaufsichtseinstellungen vor Ort alles durch.

Die Produktion im Werk unterliegt einem **qualitätsgesicherten Kontrollprozess** und wir prüfen das Haus in allen Bereichen, bevor es schlüsselfertig zu Ihnen geliefert wird.

Ganz gleich, ob Sie jung starten, für Ihre Familie planen, sich beruflich entfalten oder im Alter reduzieren möchten:

Ein NATIVA Modulhaus passt sich an.

Es wächst mit, lässt sich erweitern und ist transportabel.

Ihr Leben ist im Wandel – Ihr Zuhause darf das auch sein.

Besuchen Sie unser Musterhaus in der Thermenregion Steiermark und spüren Sie, was es bedeutet, in einem NATIVA Modulhaus zu wohnen.



Modulhäuser bewusst gedacht



Wohltuende und gesunde Räume mit natürlichen und ökologischen Materialien zum Wohnen, Genießen und Kreativ sein.

Mit unserem nachhaltigem Wohn- und Lebenskonzept wollen wir dazu beitragen,

dass man mehr Bewusstsein darüber erlangt, wie wichtig eine wohngesunde Umgebung für den Menschen ist und dass natürliche Materialien, Licht und Haptik dabei eine große Rolle spielen,

dass wir durch die Kompaktheit der Häuser dazu geleitet werden, uns im Leben auf das Wesentliche zu konzentrieren,

und dass sich der Flächen- und Ressourcenverbrauch als auch die Versiegelung reduzieren.

Unsere Modulhäuser sind so geplant und gebaut, dass alle Bauteile und die einzelnen Materialschichten einen positiven Effekt auf das Raumklima und die Umwelt haben – im Sommer als auch im Winter.

Natürliche Materialien Holz und Lehm

tragen zu einem gesunden und wohltuenden Raumklima bei.

Begrüntes Dach

kann bis zu 40 Liter Regenwasser pro m² speichern und dient als zusätzliche Dämmschicht.

Hinterlüftete Fassade

wirkt gegen eine Überhitzung im Sommer und sorgt für einen natürlichen Feuchtigkeitsausgleich, was sich positiv auf die Dauerhaftigkeit des Hauses auswirkt.

Punktfundamente

sind versiegelungsfrei, rückbaubar und tragen zu einem natürlichen Ablauf von Regenwasser bei.

Modulare und kompakte Bauweise

macht es möglich, dass die Größe der Wohnfläche an die Lebenssituation angepasst werden kann.



Bauweise und Ausstattung

Tragkonstruktion

- Holzriegelbauweise mit Holzweichfaserdämmung und Diagonalschalung aus natürlichem Holz

Ausbau

- Hinterlüftete Fassade mit unbehandelter Lärchenlattung
- Lehmbauplatten und Lehmputz an Wänden und Decken
- Naturfarben
- Unbehandeltes Fichtenholz an Wänden und Decken
- Ceramin Wand- und Bodenbelag im Badezimmer (frei von PVC und Weichmachern)
- Fenster (Holz, Holz-Alu, Kunststoff-Alu) mit elektrisch gesteuerten Raffstores und Insektenschutzgittern
- Einbau-Küche mit Geräten nach Wahl
- Hochwertige Badezimmerausstattung

Haustechnik

- Infrarotheizung
- Elektrische Fußbodenheizung
- Wärmepumpe mit Klimasplittgeräten (Heizen und Kühlen)
- Ofen mit Außenkamin
- Warmwasserspeicher
- Dezentrale Lüftung mit Wärmerückgewinnung
- Innen- und Außenbeleuchtung



Riecht gut,
tut gut.

Der Weg zu Ihrem Lebenshaus



Wir freuen uns auf Sie.

BM DDI Sonja Krammer
+43 680|3130674

k2 buildings GmbH
8271 Bad Waltersdorf 174
office@k2-buildings.at
www.nativa-modulhaus.at

#1 Erstkontakt

Erzählen Sie uns über Ihr Herzensprojekt - wir beraten Sie gerne unverbindlich über die unterschiedlichen Modelle und Möglichkeiten. Auch individuelle Planungen können wir nach dem NATIVA-Prinzip umsetzen.

#2 Machbarkeitsanalyse

Auf Wunsch prüfen wir für Ihr Projekt die standortbezogenen Bebauungsvorschriften und die Machbarkeit.

#3 Konfiguration Ausstattung

Gemeinsam führen wir die Konfiguration Ihrer gewünschten Ausstattung durch.

#4 Einholung der baubehördlichen Genehmigung

Wir machen für Sie die baubehördliche Einreichplanung in allen neun Bundesländern.

#5 Produktionsstart & Lieferung

Ab der Beauftragung wird das schlüsselfertige Haus innerhalb von 3-4 Monaten zu Ihnen geliefert.



Modell PURE

35 m² nF
25 m² WF

| | |
|---------------------------|--------------------------|
| 13,8 m ² | Wohn-Esszimmer & Küche |
| 3,8 m ² | Vorraum & Garderobe |
| 4,0 m ² | Badezimmer |
| 3,1 m ² | Abstellraum |
| 24,7 m² | WF Wohnnutzfläche |

| | |
|---------------------------|---------------------------|
| + 7,1 m ² | Schlafl loft |
| + 3,1 m ² | Technik- & Stauraum-Boden |
| 34,9 m² | nF nutzbare Fläche |
| + 17 m ² | Terrasse |



Außenabmessung ca. 4x8m (+/- 1m konfigurierbar),
dargestellte Ausstattung und Ausbau auf Basis der
kunden-individuellen Hauskonfiguration

PUREs Leben

Das kompakte NATIVA-Modell PURE bietet ausreichend Platz für Individualisten und solche, die einen Wohlfühl-Rückzugsort suchen.

Neben einem Wohn-Essbereich, in welchem auch ein Schlafsofa Platz findet, gibt es ein Schlafl loft, ein Badezimmer mit WC und ausreichend große Abstell- und Stauplächen. Außen wird das Haus mit einer großzügigen, optional überdachten Terrasse mit 17m² abgerundet.

Ansprechpartner

BM DDI Sonja Krammer
+43 680|3130674

k2 buildings GmbH
8271 Bad Waltersdorf 174
office@k2-buildings.at
www.nativa-modulhaus.at





Modell PURE+

47 m² nF
36 m² WF

| | |
|---------------------------|---------------------------|
| 25,5 m ² | Wohn-Esszimmer & Küche |
| 3,8 m ² | Vorraum & Garderobe |
| 4,0 m ² | Badezimmer |
| 3,1 m ² | Abstellraum |
| 36,4 m² | WF Wohnnutzfläche |
| + 7,1 m ² | Schlafloft |
| + 3,1 m ² | Technik- & Stauraum-Boden |
| 46,6 m² | nF nutzbare Fläche |
| + 17 m ² | Terrasse |



Außenabmessung ca. 4x8m + 3x5m (+/- 1m konfigurierbar), dargestellte Ausstattung und Ausbau auf Basis der kunden-individuellen Hauskonfiguration

PURE und mehr

Das NATIVA-Modell PURE+ hat gegenüber dem PURE eine verdoppelte Wohn-Esszimmer-Fläche. Dadurch bleiben im Wohnbereich keine Wünsche mehr unerfüllt.

Durch das zusätzliche Wohn-Modul ist neben einem heimeligen Sofa-Bereich auch ausreichend Platz für einen modernen Kaminofen. Der Sofa-Bereich kann auch als Schlafbereich genutzt werden. Dadurch entstehen Schlafplätze für mindestens 4 Personen.

Ansprechpartner
BM DDI Sonja Krammer
+43 680|3130674

k2 buildings GmbH
8271 Bad Waltersdorf 174
office@k2-buildings.at
www.nativa-modulhaus.at





Modell LIVING

56 m² nF
35 m² WF

| | |
|---------------------------|---------------------------|
| 13,8 m ² | Wohn-Esszimmer & Küche |
| 10,3 m ² | Schlafzimmer oder Büro |
| 3,8 m ² | Vorraum & Garderobe |
| 4,0 m ² | Badezimmer |
| 3,1 m ² | Abstellraum |
| 35,0 m² | WF Wohnnutzfläche |
| + 7,1 m ² | Schlafloft |
| + 3,1 m ² | Technik-Boden |
| + 10,6 m ² | Stauraum-Boden |
| 55,8 m² | nF nutzbare Fläche |
| + 17 m ² | Terrasse |



Außenabmessung ca. 4x11m (+/- 1m konfigurierbar),
dargestellte Ausstattung und Ausbau auf Basis der
kunden-individuellen Hauskonfiguration

Der kompakte Lebensraum

Das NATIVA-Modell LIVING überzeugt durch seinen raffinierten Grundriss, denn auf 56 m² nutzbarer Fläche vereint sich das PURE-Modell mit einem zusätzlichen Raum, welcher als Schlafzimmer, Arbeitszimmer und Kreativstudio genutzt werden kann. Mit dem separaten Raum gewinnt das Haus auch 10 m² Stauraum-Bodenfläche. Das Modell bietet ausreichend Platz, um alleine oder zu zweit darin dauerhaft zu wohnen oder um als Familie eine Auszeit im Urlaub darin zu genießen.

Ansprechpartner
BM DDI Sonja Krammer
+43 680|3130674

k2 buildings GmbH
8271 Bad Waltersdorf 174
office@k2-buildings.at
www.nativa-modulhaus.at





Modell LIVING+

68 m² nF
47 m² WF

| | |
|---------------------------|---------------------------|
| 25,5 m ² | Wohn-Esszimmer & Küche |
| 10,3 m ² | Schlafzimmer oder Büro |
| 3,8 m ² | Vorraum & Garderobe |
| 4,0 m ² | Badezimmer |
| 3,1 m ² | Abstellraum |
| 46,7 m² | WF Wohnnutzfläche |
| + 7,1 m ² | Schlafloft |
| + 3,1 m ² | Technik-Boden |
| + 10,6 m ² | Stauraum-Boden |
| 67,5 m² | nF nutzbare Fläche |
| + 17 m ² | Terrasse |



Außenabmessung ca. 4x11m + 3x5m (+/- 1m konfigurierbar), dargestellte Ausstattung und Ausbau auf Basis der kunden-individuellen Hauskonfiguration

Lebensraum mit Weitblick

Das NATIVA-Modell LIVING+ bietet einen offenen Wohn-Essbereich mit ausreichend großen Fensterflächen, um den Ausblick und gleichzeitig die gemütliche Atmosphäre zu genießen.

Durch den separaten Raum wird das Haus abgerundet – hier kann den Träumen, der Arbeit und auch den Hobbys nachgegangen werden, während im anderen Bereich des Hauses das bunte Leben stattfindet. Mit dem separaten Raum gewinnt das Haus auch 10 m² Stauraum-Bodenfläche.

Ansprechpartner
BM DDI Sonja Krammer
+43 680|3130674

k2 buildings GmbH
8271 Bad Waltersdorf 174
office@k2-buildings.at
www.nativa-modulhaus.at





Modell SPACE

80 m² nF
47 m² WF

| | |
|---------------------------|----------------------------|
| 13,8 m ² | Wohn-Esszimmer & Küche |
| 10,3 m ² | Schlafzimmer 1 oder Büro 1 |
| 11,9 m ² | Schlafzimmer 2 oder Büro 2 |
| 3,8 m ² | Vorraum & Garderobe |
| 4,0 m ² | Badezimmer |
| 3,1 m ² | Abstellraum |
| 46,9 m² | WF Wohnnutzfläche |

| | |
|---------------------------|---------------------------|
| + 7,1 m ² | Schlafloft |
| + 3,1 m ² | Technik-Boden |
| + 22,8 m ² | Stauraum-Boden |
| 79,9 m² | nF nutzbare Fläche |
| + 17 m ² | Terrasse |



Außenabmessung ca. 4x11m + 3x5m (+/- 1m konfigurierbar), dargestellte Ausstattung und Ausbau auf Basis der kunden-individuellen Hauskonfiguration

Räume für mehr

Das NATIVA-Modell SPACE legt den Fokus auf die zwei separaten Räumlichkeiten, welche für unterschiedliche Zwecke genutzt werden können.

Somit gibt es ausreichende Rückzugsmöglichkeiten, wenn das Haus von mehreren Personen gleichzeitig genutzt wird, und dennoch trifft man sich wieder gemeinsam im Wohn-Essbereich auf einer gemütlichen Sitzbank, wo man die Blicke in die Ferne schweifen lässt. Unterhalb dieser Räume befinden sich mehr als 20 m² Stauraum-Bodenfläche.

Ansprechpartner
BM DDI Sonja Krammer
+43 680|3130674

k2 buildings GmbH
8271 Bad Waltersdorf 174
office@k2-buildings.at
www.nativa-modulhaus.at





Modell RESIDENCE

92 m² nF
59 m² WF

| | |
|---------------------------|----------------------------|
| 25,5 m ² | Wohn-Esszimmer & Küche |
| 10,3 m ² | Schlafzimmer 1 oder Büro 1 |
| 11,9 m ² | Schlafzimmer 2 oder Büro 2 |
| 3,8 m ² | Vorraum & Garderobe |
| 4,0 m ² | Badezimmer |
| 3,1 m ² | Abstellraum |
| 58,6 m² | WF Wohnnutzfläche |
| | |
| + 7,1 m ² | Schlafloft |
| + 3,1 m ² | Technik-Boden |
| + 22,8 m ² | Stauraum-Boden |
| 91,6 m² | nF nutzbare Fläche |
| + 17 m ² | Terrasse |



Außenabmessung ca. 4x11m + 3x5m + 3x5m (+/- 1m konfigurierbar), dargestellte Ausstattung und Ausbau auf Basis der kunden-individuellen Hauskonfiguration

Freiraum auf allen Ebenen

Das NATIVA-Modell RESIDENCE vereint die Modelle LIVING+ und SPACE – ausreichend Freiraum im Wohnbereich, wo man sich für Gemeinsamkeiten trifft und austauscht und zwei Räume mit mehr als 20 m² Stauraum-Boden, in die man sich jederzeit in Ruhe zurück ziehen kann.

Die geschwungene Form und die hervorstehenden Baukörper machen das Haus nicht nur von innen sondern auch von außen ansehnlich.

Ansprechpartner
BM DDI Sonja Krammer
+43 680|3130674

k2 buildings GmbH
8271 Bad Waltersdorf 174
office@k2-buildings.at
www.nativa-modulhaus.at





Impressum

Herausgeber:

k2 buildings GmbH, 8271 Bad Waltersdorf 174

Fotos:

zur Verfügung gestellt von k2 buildings GmbH sowie Michael Fuchs

Herstellungsort:

8271 Bad Waltersdorf